



E&V ID W-046HYN

IBIZA TOWN

## Amplio y luminoso apartamento con gran terraza

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 170 m<sup>2</sup>

N° DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 75 m<sup>2</sup>

PRECIO

1.100.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	Nº de dormitorios
aprox. 170 m <sup>2</sup>	aprox. 75 m <sup>2</sup>	5
Precio	Nº de baños	Chimenea
1.100.000 €	3	✓
Ascensor / Montacargas	Aire acondicionado	Vistas
✓	Aire acondicionado Split	Vistas a edificios, Vistas despejadas
Zona de barbacoa	Lavadero	
✓		

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujet a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Ubicada en el corazón de la ciudad de Ibiza, esta espaciosa y luminosa propiedad ofrece una especial sensación de amplitud y confort.

Al entrar, un recibidor conduce a un amplio y luminoso salón con un comedor independiente y una chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí, se accede directamente a una generosa terraza que se extiende a lo largo de parte de la vivienda. Bañada por la luz del sol, esta terraza es uno de los elementos más distintivos de la casa, con una barbacoa integrada, algo poco común en propiedades urbanas de este tipo.

El salón también conecta con la suite principal, que incluye baño en suite, vestidor y acceso directo a la terraza, creando un espacio privado y lleno de luz.

La amplia cocina cuenta con entrada independiente y dispone de un luminoso lavadero con ventanas, que ofrece espacio adicional para almacenamiento y uso diario. Los dormitorios restantes son igualmente amplios y llenos de luz natural: tres tienen acceso a una segunda terraza, mientras que el quinto dormitorio disfruta de ventanas exteriores.

Gracias a sus dos entradas independientes, la propiedad ofrece un interesante potencial para crear dos espacios privados separados o una zona de invitados independiente.

En definitiva, se trata de una propiedad única en el centro de Ibiza, ideal para quienes buscan amplitud, luminosidad y confort sin renunciar a la vitalidad de la vida urbana, con la opción de un parking cercano.



## Descripción de la ubicación

La propiedad está situada en el corazón de Ibiza ciudad, una de las zonas más deseadas y vibrantes de la isla. El barrio ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo colegios, restaurantes, tiendas y comodidades esenciales, todo a poca distancia a pie. La animada zona del puerto, conocida por su ambiente cosmopolita, sus restaurantes frente al mar y sus boutiques exclusivas, se encuentra a solo 5 minutos caminando.

La propiedad goza de una ubicación privilegiada, a tan solo 1,5 km de la Playa de Figueretas y 3 km de la Playa de Talamanca. El Aeropuerto de Ibiza se encuentra a aproximadamente 8 km, ofreciendo excelente conexión con destinos internacionales. Esta ubicación excepcional combina la energía de la vida urbana con la cercanía al mar y a la naturaleza, lo que la hace ideal tanto como residencia principal como segunda vivienda.













**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

85,60

20,30

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

